

Stečajna masa iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split
OIB:76040065762
Split
24. listopada 2023.

11.St-72/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
gđa Ana Golub Gruić

Obrazac 19.

I. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od
zaključenja stečajnog postupka do listopada 2023.

Stečajna masa je vanknjižni vlasnik stana smještenog u zgradi u Splitu na adresi Ostravska 14, položen na IV. katu, označen brojem 13, te odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, što predstavlja poseban dio zgrade sagrađene na čest. zem. 335/75, Z.U. 15104, K.O. Split. Vlasništvo stana nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama Dužnika. Prema Tabularnoj izjavi Grada Splita stan ima površinu od 65,05 m².

Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu predali smo zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na temelju slijedećih dokumenata:

- Ugovora o udruživanju sredstava za izgradnju stana i stambene infrastrukture M-406 sklopljen 01.11.1985. između Samoupravne interesne zajednice u oblasti stanovanja na području općine Split i ZZ „Privrednik“ Split
- Tabularne izjave, izdane od Grada Splita dana 13. srpnja 2021. godine, Klasa :943-02/21-01/410, URBROJ:2181/01-12-01/22-21-2, ovjerene po javnom bilježniku Daliboru Pavloviću iz Splita pod OV-2769/2021 od 16.07.2021.
- Izjave zamjenika gradonačelnika Grada Splita od 22. listopada 2021. godine Klasa:943-02/21-01/410, URBROJ:2181/01-12-01/22-21-3 ovjerene po javnom bilježniku Daliboru Pavloviću iz Splita pod OV-4183/2021 od 05.11.2021.
- Potvrda Trgovačkog suda u Splitu o pravnom slijedu za PRIVREDNIK p.u.t.z. izdana pod brojem R3-4309/21 od 13. prosinca 2021.

Rješenjem Z-50348/2021 od 21. rujna 2022. Općinski sud odbija prijedlog za uknjižbu **uz obrazloženje da zahtjevu nije priloženo rješenje Trgovačkog suda da stan pripada stečajnoj masi.** Izjavili smo prigovor pod Z-44092/22 koji prigovor je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvratku, a do pisanja ovog izvješća 23. listopada 2023. prigovor nije riješen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 13.01.22. zatvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika i ostatak stečajne mase u iznosu 489,62 kn prebačen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

Tabela 1. Stanje na depozitu Trgovačkog suda u Splitu 23.10.2023.

r. br.	opis	sveukupno
		EUR-a
	Primitak na račun	
1	Prebačeno na depozit nakon zaključenja stečaja (489,62 kn)	64,98
2	Naplata od Privrednik stanogradnja po završnoj diobi	457,88
	Ukupno na depozitnom računu	522,86

Ukupno stanje stečajne mase na dan 23.10.2023. je 522,86 EUR-a/3.939,49 kn.

TRAŽBINE

Tražbine prvog višeg isplatnog reda iznosile su 4.949.076,48 kn, podmireno je 9,08% tj. 449.376,14 kn, pa je preostalo za podmiriti 4.499.700,34 kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda nisu namirivane, a iznose 69.120.840,18 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo rješenje prigovora na Rješenje Općinskog suda u Splitu Z-50348/2021 od 21. rujna 2022., uknjižbu stana u Ostravskoj 14 u Splitu, te potom procjenu i unovčenje nekretnine.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj